

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

18.11.19. № 2573-144/06/1; 2572-144/06/1

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 19.11.2019 Время
15:58
№1488/ПД;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступили заявления от Поповой Натальи Викторовны и Мартынова Владимира Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:27, площадью 591 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Мясново, проезд 18-й, д. 9, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:27 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копии заявлений от Поповой Н.В. и Мартынова В.И. (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149422 (2 л. в 1 экз.);

002496

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|----------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | (или объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 71:30:020214:27 | |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:020214 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.07.1965 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Мясново, проезд 18-й, дом 9 | | |
| Площадь: | 591 +/- 9 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1155121.32 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 71:30:020214:133 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для возведения жилого одноэтажного кирпичного дома с надворными постройками | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | | | |
| (полное наименование должности) | | (подпись) | |
| М.П. | | (инициалы, фамилия) | |

**ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛУ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ РСЭН/ГО**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : _____

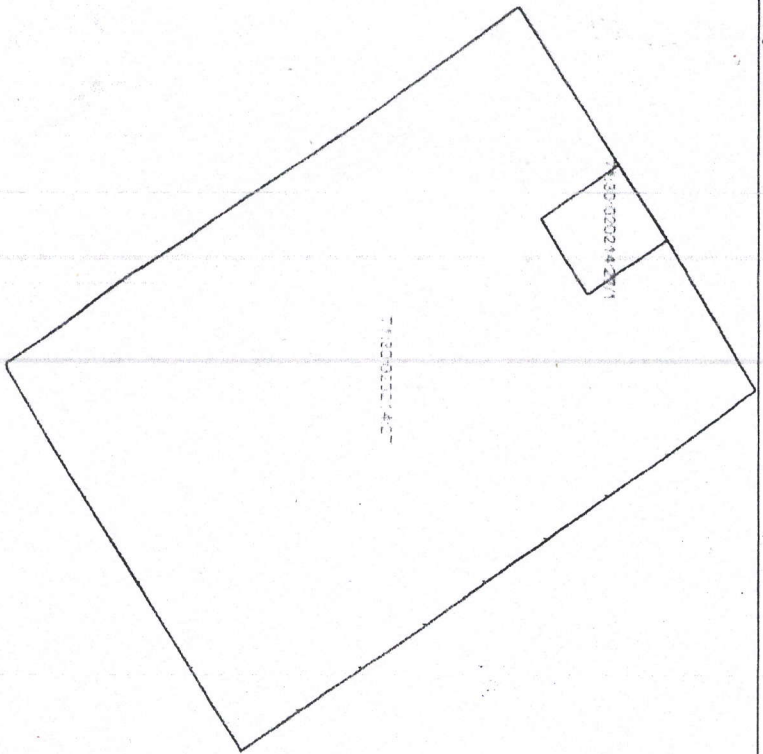
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:020214:27

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:27

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявления граждан Российской Федерации Поповой Натальи Викторовны (далее – Попова Н.В.), Мартынова Владимира Ивановича (далее – Мартынов В.И.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149422 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:020214:27, правообладатели: Мартынов В.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:020214:27-71/001/2019-1 от 25.07.2019, доля в праве 6/11; Попова Н.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:020214:27-71/001/2019-4 от 26.09.2019, доля в праве 5/11);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:27);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:27 (код @93322), площадью 591 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Мясново, проезд 18-й, д. 9 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев